



รายงานการประชุม

โครงการ Vehha (High Rise Condominium at Huahin)

ชื่อประชุม :	ประชุมหน่วยงานก่อสร้าง (Site Meeting) ครั้งที่ 1	
วันและเวลา :	วันจันทร์ที่ 8 พฤษภาคม 2566 เวลา 15.00 น.-17.00 น.	
สถานที่ :	Zoom Meeting	
ผู้ร่วมประชุม :	คุณจิรัสย์ สุรการ คุณไพลิน บุรพัฒน์ ไพบูลย์ วงศ์นิธิสมบุญ คุณวุฒิเลิศ ทองดี คุณเวทิส หงษ์พนัส คุณอชิรมา ชันธะริตร คุณอิรฟาน เจ๊ะมะ คุณชินกร ชลาชนนท์ คุณสัญญาลักษณ์ ปรีชา	บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด (HSL) บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด (HSL) บริษัท โปรเจ็ค แอลไอลเอ็นซ์ จำกัด (PAC) บริษัท โปรเจ็ค แอลไอลเอ็นซ์ จำกัด (PAC) บริษัท โปรเจ็ค แอลไอลเอ็นซ์ จำกัด (PAC) บริษัท โปรเจ็ค แอลไอลเอ็นซ์ จำกัด (PAC) บริษัท โปรเจ็ค แอลไอลเอ็นซ์ จำกัด (PAC) บริษัท โปรเจ็ค แอลไอลเอ็นซ์ จำกัด (PAC) บริษัท พรินซ์ จำกัด มหาชน (PB)
บันทึกโดย :	คุณวุฒิเลิศ ทองดี	บริษัท โปรเจ็ค แอลไอลเอ็นซ์ จำกัด (PAC)
ตรวจสอบโดย :	คุณไพบูลย์ วงศ์นิธิสมบุญ	บริษัท โปรเจ็ค แอลไอลเอ็นซ์ จำกัด (PAC)
ดำเนินาเรียน :	ผู้ร่วมประชุมทุกท่าน	
	คุณนพดล ใจชื่อ คุณณัฐพล แสงสรสิทธิ์ คุณธัญมน ใเบเกตุ	บริษัท โปรเจ็ค แอลไอลเอ็นซ์ จำกัด (PAC) บริษัท โปรเจ็ค แอลไอลเอ็นซ์ จำกัด (PAC) บริษัท โปรเจ็ค แอลไอลเอ็นซ์ จำกัด (PAC)

เขียนภายในโครงการ



เอกสารแนบ :

ที่	รายละเอียด	บริษัท ITT / จำนวนแผ่น	บริษัท..... / จำนวนแผ่น	บริษัท..... / จำนวนแผ่น	บริษัท..... / จำนวนแผ่น
1.	รายงานประจำสัปดาห์	-	-	-	-
2.	ตาราง RFI	-	-	-	-
3.	ตาราง RFA – Shop Drawing	-	-	-	-
4.	ตาราง RFA – Material	-	-	-	-
5.	ตาราง RFA – General	-	-	-	-
6.	ตาราง NCR	-	-	-	-
7.	ตาราง RFV	-	-	-	-
8.	แผนงาน	-	-	-	-
9.	เอกสารอื่นๆ	-	-	-	-



ที่	รายละเอียด	โดย	วันที่			
1.	วัตถุประสงค์ของการประชุม	-	-			
1.1	เพื่อติดตามความก้าวหน้าของงาน, เปรียบเทียบกับแผนงาน, ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทั้งหมดและหัวข้อต่างๆที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยทุกงาน. ตรวจสอบแผนสั่งซื้อและจัดส่งวัสดุของงานของเจ้าของโครงการ รายงานสถานะและติดตามการเปลี่ยนแปลง ข้อสรุป/ข้อเสนอแนะจากผู้ออกแบบในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับแบบ ติดตามเอกสาร (RFA, RFI, RFV, VO และอื่นๆ)	บันทึก	-			
2.	รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา	-	-			
2.1	PAC ไม่ได้ได้รับความเห็นในรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา จึงถือว่ารายงานการประชุมดังกล่าวได้รับการรับรองโดยผู้ที่ได้รับ	บันทึก	-			
3	เรื่องแจ้งเพื่อทราบ	-	-			
3.1	คุณจิตรวิทย์ HSL แจ้งวันพุธที่ 10/05/66 เวลา 15.00 น.-16.00 น.จะมีประชุมกับผู้บริหารของเจ้าของโครงการเรื่อง สัญญาก่อสร้างของผู้รับเหมาหลัก,ความก้าวหน้าและแผนงานโครงการ ขอให้ PAC เข้าร่วมประชุมด้วย	PAC	10/05/66			
3.2	คุณไพลิน HSL แจ้งจะส่งแผนการประมูลงาน ที่จัดซื้อโดยเจ้าของโครงการให้ PAC และ PB ภายในวันนี้หลังเลิกประชุม	HSL	8/05/66			
3.3	คุณจิตรวิทย์ HSL แจ้งให้คุณ ไพลิน HSL ทำตารางสรุปสถานะติดตามแบบ For –con เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามแบบจากผู้ออกแบบแต่ละงาน	HSL	15/05/66			
3.4	คุณสัญญลักษณ์ PB แจ้งสถานะของเอกสาร LOI ดังนี้ วันนี้ได้รับร่าง LOI จากคุณพิชัย APK แล้ว คาดว่าจะตอบกลับให้ทาง APK ภายในพรุ่งนี้โดยเบื้องต้น PB มี comment เรื่องวันเริ่มสัญญา และ milestone และรายละเอียดการคืนเงินประกันผลงาน	PB	09/05/66			
3.5	คุณจิตรวิทย์ HSL แจ้งให้ PACและPB นำเสนอแผนงานระบบป้องกันดินพังให้เพื่อนบ้านคือโรงแรม holiday inn,สวนน้ำ นาวา ก่อนเริ่มงานจริง ว่า 1 เดือนหลังจากนี้จะมากิจกรรมอะไรเกิดขึ้นบ้าง ถ้า PB ได้แผนงานแล้วให้ส่งไปใน Line กลุ่มเพื่อบ้านก่อนนัดประชุม	PB	15/05/66			
4	เรื่องความปลอดภัย สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม	-	-			
4.1	คุณวุฒิเลิศ PAC แจ้งติดตามให้ PB ส่งขออนุมัติป้ายต่างๆที่ต้องติดที่ประตูทางเข้าโครงการ	PB	15/05/66			
4.2	คุณวุฒิเลิศ PAC แจ้งติดตามแผนงานด้านความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัย ,PB แจ้งจะส่งให้ภายในวันที่ 28/05/66	PB	28/05/66			
4.3	คุณวุฒิเลิศ PAC แจ้งติดตาม การจัดทำแผนประเมินความเสี่ยง,PB แจ้งจะส่งให้ภายในวันที่ 28/05/66	PB	28/05/66			
4.4	คุณสัญญลักษณ์ PB แจ้งภายในสัปดาห์หน้าจัดนัดเพื่อนบ้าน โรงแรม holiday inn และ สวนน้ำ นาวา เข้าสำรวจพื้นที่ ก่อนเริ่มงาน	PB	17/05/66			
5.	ความก้าวหน้างานผู้รับจ้าง	-	-			
5.1	ผู้รับจ้างงานเสาเข็มเจาะ : บริษัท PB จำกัด	บันทึก	-			
5.1.1	ตารางความก้าวหน้างาน (ถึงวันที่ 08/05/66)	-	-			
งาน/พื้นที่		ความก้าวหน้างาน (%)		สาเหตุความล่าช้า	กำหนด Catch Up วันที่	
		แผน	ทำได้			± (วัน)
Mobilization		10	10	0	-	-



ที่	รายละเอียด					โดย		วันที่			
สำรวจส่งมอบพื้นที่		50	50	0	-		-				
งานระบบป้องกันดินพัง		0	0	0							
รวม				0							
5.1.2	วิธีการแก้ไขปัญหางานที่ล่าช้า										
งาน/พื้นที่		วิธีการแก้ไขปัญห									
-		-									
5.2	คุณ โปญล์ PAC แจ้ง ให้ PB ทำแผนขออนุมัติ Shop Drawing และวัสดุ โดยกำหนดว่าระยะเวลาในการขออนุมัติให้จบภายใน 6 เดือนนับจากเริ่มงานก่อสร้าง					PB		TBA			
5.3	คุณสัญญลักษณ์ PB แจ้งจะทำประตูทางเข้าหลักของโครงการไว้ติดถนนเส้นหลักตาม EIA ส่วนรั้วชั่วคราวบริเวณถนนทางเข้าจะใช้ฐานรากของรั้วจริงเป็นฐานรากรั้วชั่วคราว โดย PB จะส่งขออนุมัติเป็น Site Layout ของโครงการอีกครั้ง ทาง PAC และ HSL เห็นด้วยกับแนวคิดนี้					PB		17/05/66			
5.4	คุณวุฒิเลิศ PAC แจ้งติดตามให้ PB ส่ง Organization chart คุณสัญญลักษณ์ PB แจ้งจะจัดส่งภายใน 10/05/66					PB		10/05/66			
5.5	คุณสัญญลักษณ์ PB แจ้งได้ดำเนินการเข้าไปติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว ขอขอปะปาชั่วคราวแต่จะมีการขอไฟฟ้าชั่วคราวที่ต้องรออนั่งสือสัญญาว่าจ้าง , PAC แจ้งให้ PB ส่ง List รายการเอกสารที่ต้องการจากเจ้าของโครงการเพื่อประกอบการยื่นขอไฟฟ้าเพื่อเป็นข้อมูลในการประสานงาน					PB		15/05/66			
5.6	คุณสัญญลักษณ์ PB แจ้งจะเริ่มติดตั้งสปอร์ตไลท์ , CCTV และ สปิงเกอร์ ติดตั้งตามมูมบนรั้วชั่วคราวประมาณกลางเดือนนี้ ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนสั่งซื้อวัสดุ					PB		15/05/66			
5.7	คุณวุฒิเลิศ PAC แจ้งติดตาม Project Quality Plan ,PB แจ้งจะจัดส่งภายในวันที่ 28/05/66					PB		28/05/66			
5.8	คุณวุฒิเลิศ PAC แจ้งติดตาม ขั้นตอนการทำงานโดยละเอียด (Work Method Statement) ของงานระบบป้องกันดินพัง , PB แจ้งจะส่งไ้วันที่ 12/05/66 โดยทาง PB จะใช้บริษัทเพื่อนแท้เอ็นจิเนียร์เป็นผู้รับเหมาของงานระบบป้องกันดินพัง					PB		12/05/66			
5.9	คุณวุฒิเลิศ PAC แจ้งให้ PB ส่งใบการทดสอบเครื่องมือและอุปกรณ์วัดที่จำเป็น (Calibration) ให้ PAC อนุมัติก่อนที่จะนำมาใช้ในโครงการ					บันทึก		-			
5.10	คุณสัญญลักษณ์ PB นำเสนอระบบป้องกันดินพังเบื้องต้นก่อนส่งเป็นทางการ , ทาง PAC มี comment เรื่องระดับดินหน้างานจริงไม่ตรงกับแบบที่ทาง PB นำเสนอ และเรื่องระยะในการ คัด slope ที่ในแบบที่นำเสนอต้องใช้ 12 เมตร ซึ่งหน้างานจริงพื้นที่ไม่เพียงพอ					PB		15/05/66			
6	สถานะเอกสาร RFI, RFC, RFA, NCR, RFV และเอกสารอื่น ๆ					-		-			
6.1	ตารางสรุปสถานะ Request for Information (RFI) (ถึงวันที่ 08/05/66)					บันทึก		-			
ผู้รับจ้าง		ทั้งหมด (ฉบับ)	ตอบกลับ (ฉบับ)	ยกเลิก (ฉบับ)	คงเหลือ (ฉบับ)	PAC		Designer		Owner	
						≤7 วัน	>7 วัน	≤7 วัน	>7 วัน	≤7 วัน	>7 วัน
บริษัท PB		0	0	0	0	-	-	-	-	-	-



ที่	รายละเอียด							โดย		วันที่			
6.2	ตารางสรุปสถานะ Request for Information (RFI) (ถึงวันที่ 08/05/66)							บันทึก		-			
งาน				ทั้งหมด (ฉบับ)	ตอบกลับ (ฉบับ)	ยกเลิก (ฉบับ)	คงเหลือ (ฉบับ)	Designer		Owner			
								≤7 วัน	>7 วัน	≤7 วัน	>7 วัน		
งาน โครงสร้างหลัก				0	0	0	0	0	0	0	0		
งาน สถาปัตย์				0	0	0	0	0	0	0	0		
งาน ระบบประกอบอาคาร				0	0	0	0	0	0	0	0		
6.3	ตารางสรุปสถานะ RFA – Shop Drawing (ถึงวันที่ 08/05/66)							บันทึก		-			
ผู้รับจ้าง	กำหนดตามแผน (ฉบับ)			อนุมัติ (ฉบับ)	คงเหลือ (ฉบับ)	PAC		Designer		Owner		รอส่งใหม่	
	จำนวน	ส่งแล้ว	ล่าช้า			≤7 วัน	>7 วัน	≤7 วัน	>7 วัน	≤7 วัน	>7 วัน	≤7 วัน	>7 วัน
บริษัท PB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.4	ตารางสรุปสถานะ RFA – Material (ถึงวันที่ 08/05/66)							บันทึก		-			
ผู้รับจ้าง	กำหนดตามแผน (ฉบับ)			อนุมัติ (ฉบับ)	คงเหลือ (ฉบับ)	PAC (วัน)		Designer (วัน)		Owner (วัน)		รอส่งใหม่ (วัน)	
	จำนวน	ส่งแล้ว	ล่าช้า			≤7 วัน	>7 วัน	≤7 วัน	>7 วัน	≤7 วัน	>7 วัน	≤7 วัน	>7 วัน
บริษัท PB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.5	ตารางสรุปสถานะ RFA – General (ถึงวันที่ 08/05/66)							บันทึก		-			
ผู้รับจ้าง	กำหนดตามแผน (ฉบับ)			อนุมัติ (ฉบับ)	คงเหลือ (ฉบับ)	PAC		Designer		Owner		รอส่งใหม่	
	จำนวน	ส่งแล้ว	ล่าช้า			≤7 วัน	>7 วัน	≤7 วัน	>7 วัน	≤7 วัน	>7 วัน	≤7 วัน	>7 วัน
บริษัท PB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.6	ตารางสรุปสถานะ NCR (ถึงวันที่ 08/05/66)							บันทึก		-			
ผู้รับจ้าง		รวม (ฉบับ)		แก้ไขแล้ว (ฉบับ)		คงเหลือ (ฉบับ)							
						กำลังดำเนินการ			เกินกำหนด				
บริษัท PB		0		0		0			0				



ที่	รายละเอียด						โดย	วันที่
6.6.1	หมายเหตุ 1.หาก PB ไม่ทำการแก้ไขงานที่ได้รับ NCR แล้วงานดังกล่าว มีกระทบกับคุณภาพของงานหรือเป็นอุปสรรคในการทำงานที่เกี่ยวข้องกันหรือไม่สามารถกลับมาแก้ไขในภายหลัง ทางPAC ขอสงวนสิทธิ์แจ้งให้หยุดงานในบริเวณที่เกี่ยวข้องเพื่อทำการแก้ไขชิ้นงานที่ได้รับ NCR ให้แล้วเสร็จจึงจะสามารถดำเนินการต่อไปได้ โดย PB ไม่สามารถนำระยะเวลาที่ถูกสั่งหยุดงานนี้มาเป็นเหตุผลในการขยายระยะเวลาสิ้นสุดสัญญาได้ 2. PAC จะไม่คิดผลงานส่วนที่ยังไม่แก้ NCR						บันทึก	-
6.7	ตารางสรุปสถานะงานเปลี่ยนแปลง (RFV) (ถึงวันที่ 08/05/66)						บันทึก	-
ผู้รับจ้าง		รวม (ฉบับ)	ยกเลิก (ฉบับ)	อนุมัติ (ฉบับ)	PAC (ฉบับ)	QS (ฉบับ)	Owner (ฉบับ)	รอส่งใหม่ (ฉบับ)
บริษัท PB		0	0	0	0	0	0	0
7.	งานที่ยังไม่สรุปจัดซื้อจัดจ้าง / วัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาโดยเจ้าของงาน						-	-
7.1	ตารางสรุปงานที่ยังไม่สรุปจัดซื้อจัดจ้าง / วัสดุอุปกรณ์ที่จัดหาโดยเจ้าของงาน (ถึงวันที่ 08/05/66)						บันทึก	-
ที่	รายการ	วันที่ต้องสรุป การจัดซื้อจัดจ้าง	วันที่วัสดุอุปกรณ์ Onsite	สถานะ				
1	Interior Public areas	09/10/66	TBA	รอประมูล				
2	Built-in Furniture & kitchen cabinet to unit	25/09/66	TBA	รอประมูล				
3	Soft Scape	28/10/66	TBA	รอประมูล				
4	Signage	31/10/66	TBA	รอประมูล				
5	FF&E (Unit & Public areas)	9/11/66	TBA	รอประมูล				
6	ลิฟต์	TBA	TBA	รอประมูล				
7	เครื่องปรับอากาศ	TBA	TBA	รอประมูล				
8.	งานเปลี่ยนแปลงที่ต้องออก Site Instruction (ในกรณีที่ต้องออก Site Instruction ล่าช้า)						-	-
8.1	สรุปสถานะงานเปลี่ยนแปลงที่ต้องออก Site Instruction (ถึงวันที่ 08/05/66)						บันทึก	-
ที่	รายละเอียดงานเปลี่ยนแปลงที่ต้องออก Site Instruction		การออก Site Instruction					
			แผน	สถานะ				
1	แบบ For con งาน โครงสร้าง		08/05/66	ออกแล้ว				
2	แบบ For con งานสถาปัตย์		08/05/66	ออกแล้ว				
9	สัญญาจ้าง						-	-
9.1	ตารางติดตามสัญญาผู้รับจ้าง (ถึงวันที่ 08/05/66)						บันทึก	-
ที่	ผู้รับจ้าง	สัญญางาน	สถานะ			สำเนาถึง PAC (วันที่)		
1	บริษัท ITT	งานเสาเข็ม	จบแล้ว			20/02/66		
2	บริษัท PB	ผู้รับเหมาหลัก	อยู่ระหว่างร่างสัญญา			-		



ที่	รายละเอียด						โดย	วันที่
3	บริษัท							
10	จุดตรวจสอบ / จุดตรวจสอบผลงานระหว่างกาล (Milestone) และกำหนดแล้วเสร็จ						-	-
10.1	ตารางสรุปสถานะจุดตรวจสอบ / จุดตรวจสอบผลงานระหว่างกาล (Milestone) และกำหนดแล้วเสร็จ (ถึงวันที่ 08/05/66)						บันทึก	-
ผู้รับจ้าง		กำหนดแล้วเสร็จจุดตรวจสอบ /จุดตรวจสอบผลงานระหว่างกาล (Milestone) (วันที่)					CPC (วันที่)	CFC (วันที่)
		MS1	MS2	MS3	MS4	MS5		
บริษัท PB	สัญญา	-	-	-	-	-	-	-
	เสร็จจริง	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท	สัญญา							
	เสร็จจริง							
11.	ผลสอบเทียบเครื่องมือและอุปกรณ์						-	-
11.1	เรื่องการติดตามผลทดสอบเทียบเครื่องมือและอุปกรณ์ (ถึงวันที่ 08/05/66)						บันทึก	-
ที่	เครื่องมือ/อุปกรณ์/รุ่น			วันที่ไปรับรองหาค่าย			วันที่ตรวจสอบครั้งถัดไป	
12	เรื่องอื่น ๆ						-	-
12.1	ไม่มี						-	-
13	ประชุมครั้งต่อไป						-	-
13.1	กำหนดการประชุมครั้งต่อไปเป็นวันจันทร์ที่ 15/05/66 เวลา 15.00-17.00 น ที่สำนักงานสนาม						ทุกฝ่าย	15/05/66

TBA = จะแจ้งให้ทราบ

รายงานประชุมนี้เป็นความเข้าใจเนื้อหาการประชุมของผู้บันทึก หากมีความความเห็นใด ๆ กรุณาแจ้งให้ผู้บันทึกรับทราบภายใน 3 วันตามปฏิทิน นับจากได้รับรายงานการประชุม มิฉะนั้นจะถือว่ารายงานการประชุมได้รับการรับรองโดยผู้ที่ได้รับ

เรื่อง: Vehha : ประชุมหน่วยงานก่อสร้าง (Site Meeting) ครั้งที่ 2 (งาน Main Contract work)
สถานที่: ประชุมออนไลน์

เริ่ม: Mon 15-May-23 3:00 PM
สิ้นสุด: Mon 15-May-23 5:00 PM
แสดงเวลาเป็น: ไม่แน่นอน

กิจวัตร: (ไม่มี)

สถานะการประชุม: ยังไม่ได้ตอบกลับ

ผู้จัด: thunyamon@projectalliance.co.th
ผู้ที่ต้องเข้าร่วมประชุม: Chisarat.S@proudrealestate.co.th; Phailin.b@proudrealestate.co.th;
noppadol@projectalliance.co.th; nuttapol@projectalliance.co.th; paiboon@projectalliance.co.th;
peerawus@projectalliance.co.th; thitaree@projectalliance.co.th;
tongkamon@projectalliance.co.th; pannapa@projectalliance.co.th; wuttilert@projectalliance.co.th;
wethit@projectalliance.co.th; erefan@projectalliance.co.th; chinnakorn@projectalliance.co.th;
archirama@projectalliance.co.th; thunyamon@projectalliance.co.th; sanyalak2008@hotmail.com;
pb.vehha@gmail.com

เรียนทุกท่าน

ขอเชิญเข้าร่วมประชุมหน่วยงานก่อสร้าง (Site Meeting) ครั้งที่ 2 และนำส่งรายงานการประชุมหน่วยงานก่อสร้าง ครั้งที่ 1 วัน
จันทร์ที่ 08 พฤษภาคม 2566 สำหรับโครงการ Vehha (High Rise Condominium at Huahin) เพื่อบันทึกดังแนบ

กำหนดการประชุมครั้งต่อไป เป็นเวลา 15:00 น. วันจันทร์ที่ 15 พฤษภาคม 2566 ประชุมออนไลน์โดยโปรแกรม Zoom

Join Zoom Meeting <https://us02web.zoom.us/j/83168938185?pwd=WisxRXlDcVF2QWRjUmRxaDRRS2phQT09>

Meeting ID: 831 6893 8185 Passcode: 462597

Thunyamon Baiket

ธัญมน ไบเกต

Secretary



Your Reliable Alliance for Projects

Tel (66 or 0) 26129551 #39, Fax (66 or 0) 26129550, Mobile (66 or 0) 98-9071209